

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
na predaj areálu na Popradskej ulici v Košiciach

▪ **Vyhlasovateľ súťaže:**

Košický samosprávny kraj
zastúpený JUDr. Zdenkom Trebuľom, predsedom
so sídlom na Nám. Maratónu mieru 1, Košice, 042 66
IČO 35541016
<http://vucke.sk>

▪ **Predmet súťaže:**

Nehnuteľnosti tvoriace areál na Popradskej ulici v Košiciach, a to:

- budova súpisné č. 2026 na parcele č. 112 „budova“,
- budova súpisné č. 2026 na parcele č. 113 „budova“,
- budova súpisné č. 2026 na parcele č. 114 „budova“,
- budova súpisné č. 2026 na parcele č. 115 „budova“,
- budova súpisné č. 2026 na parcele č. 116 „budova“,
- budova súpisné č. 2026 na parcele č. 117 „budova“,
- budova súpisné č. 2026 na parcele č. 118 „budova“,
- parcela KN-C č. 112, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 749 m²,
- parcela KN-C č. 113, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 347 m²,
- parcela KN-C č. 114, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 348 m²,
- parcela KN-C č. 115, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 349 m²,
- parcela KN-C č. 116, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 348 m²,
- parcela KN-C č. 117, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 470 m²,
- parcela KN-C č. 118, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 481 m²,
- parcela KN-C č. 119, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14601 m²,
- parcela KN-C č. 120, ostatné plochy, o výmere 4748 m².

Nehnuteľnosti sú evidované Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 15708, obec: Košice - západ, katastrálne územie: Terasa.

▪ **Kúpna cena:**

Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 1.889.361,10 €.

▪ **Termín na predkladanie súťažných návrhov:**

Záujemcovia môžu svoje súťažné návrhy predkladať najneskôr do 12.3.2010, 12,00 hod.

▪ **Účastnícka záloha:**

Podmienkou zaradenia súťažného návrhu do súťaže je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 33.000,- €.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu v prípade, že do dvoch mesiacov od vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si tiež vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu ako zmluvnú pokutu v prípade odstúpenia od zmluvy z vyššie uvedených dôvodov.

▪ **Osobitné podmienky:**

- Časť priestorov areálu je prenajatá na základe štyroch nájomných zmlúv uzatvorených podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Zmenou vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam, vstupuje kupujúci do právneho postavenia prenajímateľa v týchto nájomných vzťahoch. Prenajaté sú časti oplotenia za účelom umiestnenia reklamných tabúl a časť pozemku slúžiaceho ako cvičná plocha pre potreby autoškoly.
- Časť predávaných pozemkov, pozemky parc. č. 114 – 120, sa nachádza v ochrannom pásme dobývacieho priestoru „Košice“ určeného rozhodnutím Ministerstva baníctva v Prahe zn. MH/RDMZ-DP58/66z 23.1.1967.
- Uzatvorenie kúpnej ceny s víťazom súťaže podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja